



Standard Betingelser for Gulvsparkling, gulvvarmerør og Lydgulv, basert på NS 8406

Standardbetingelsene gjelder for alle oppdrag der Flexcon påtar seg levering og utførelse av gulvsparkling, tynnavretting, legging av gulvvarmerør og lydgulv. Flexcons oppdragsgiver er ansvarlig for arbeidsunderlaget, herunder at nødvendige forberedelser og rammebetingelser beskrevet nedenfor er oppfylt, før Flexcons arbeid igangsettes/etter Flexcons arbeid.

1. Forberedelser/oppfølging – Oppdragsgivers ansvar

- Arealet må være fritt for hindringer, avstengt, grovstøvsugd, tørt og tett.
- Minimumstemperatur på +10°C i underlag og rom ved oppstart.
- Bygget må være tett for å unngå trekk og temperatursvingninger.
- Tetting av gjennomføringer og yttervegger må være fullført før sparkling.
- Bygget må ha naturlige avgrensninger for de arealene som skal sparkles
- Oppdragsgiver er ansvarlig for merking av korrekt FG (ferdig gulv), dvs kotehøyde/meterstrek for gulvhøyde før Flexcon sin oppstart.
- Varmekabler og gulvvarmerør må være testet og godt festet før støp.
- Bruk av avfukter må begrenses til RF > 50 % for å unngå riss og sprekker. Må ikke startes før etter 4 døgn.
- Det må sørges for tilstrekkelig utlufting etter avretting, se datablad for gjeldene produkt. Det bør gjøres tiltak for å sirkulere ut luft, og det må samtidig holdes korrekt temperatur.
- Strøm-/lyskabler skal være min. 2 meter over gulv.
- Tilgang på strømuttak (63A 400V). Ved bruk av dieselaggregat påløper kostnader iht prisliste.
- Vannuttak med kapasitet på minimum 3000 liter/time innen 50 meter. Høyere kapasitet kan kreves ved store arealer.
- Riggplass for pumpebil og eventuell bulkbil må være tilgjengelig og gruset ved vinterforhold.
- Plass for vask av slanger må anvises. Tømming i fat eller bigbag faktureres.
- To parkeringsplasser for varebiler må være tilgjengelig hvis ikke annet er avtalt.
- Ved krav om lokale kurs belastes en kostnad på kr 2000,-

2. Tekniske forhold og utførelse

- Dersom det under klargjøring og avretting står gipsbukker og materialpakker ol. på gulvet, har Flexcon ikke ansvar for toleranse avvik i forbindelse med dette (pga. eventuell vekt og tilgang). Alle hindringer skal settes inn til vegg.
- Ved pristilbud på levering og legging av EPS plater samt trinnlyd, forutsetter areal uten rørføringer (VVS og EL) på gulvet. Slissing for slike rør må kunde avklare og opplyse om i forkant. Ikke varslede rør blir slissing utført som regningsarbeid uten ytterligere varslings.
- Merk at det er svært få produkter som er egnet for herdeplastbelegg, hellimt parkett og homogene heltregulv. Det er oppdragsgivers ansvar og oppgi hva som skal legges over avrettingen.

Revidert dato: 13.04.2026

- Det er oppdragsgivers ansvar å få tilbudt gulvoppbygning godkjent i henhold til Norsk Standard.
- Ferdig sparklet gulv leveres i toleranseklasse PB (+/- 3 mm med 2 m rettholt). PA mot tillegg.
- Slørlagsliping før videre behandling er ikke inkludert med mindre avtalt.
- Areal må være slik at kantlister for trinnlydsplater enkelt kan stiftes mot underlag av treverk\gips\byggeplater\eller lignende. Liming av kantlister mot betong\stål medfører tillegg.
- Kunde har ansvar for å sørge for tilstrekkelig utlufting etter utført avretting. Se datablad for detaljer.
- Ved bruk av lift, jekketraller etc. må det benyttes plater for å fordele belastning. Bør ikke forekomme!
- Unngå varmluft direkte mot gulvet. Oppvarming avtales særskilt.
- Bruk riktig sparkel i forhold til valgt toppbelegg. Flexcon kan gi råd, men fraskriver seg ansvar ved avvik fra datablad.
- Ved priming og sparkling foretas kun en visuell kontroll av overflaten. Flexcon har ikke ansvar for eventuelle svakheter nedover i gulvkonstruksjonen.

Ved legging av gulvvarmerør

- Samlestokk/fordelerskap må være montert før rør kan legges. Ved legging av gulvvarmerør forutsettes fri føringsvei frem til samlestokk/fordelerskap.
- Rørlegger skal fremskaffe tegninger med mindre annet er avtalt.
- Trykktesting av rør med luft utføres av Flexcon etter gjeldende prisliste, hvis ikke annet er avtalt.
- Hvis rørlegger legger rør, står rørlegger til ansvar for tetting av brutte barrierer.

Overtakelse

- Overtakelse har funnet sted så snart Oppdragsgiver har tatt Flexcons leveranse i bruk, herunder bygget videre på Flexcons leveranse.

3. Ansvarsbegrensning for Flexcon

Flexcon er ikke ansvarlig for:

- Strømstans, vannskader, lav temperatur eller dryppskader forårsaket av tredjepart.
- Skader på ledninger/rør som ikke er sikret.
- Feil ved/kvalitet på forarbeid som er utført av oppdragsgiver.
- Avvik pga. hindringer på arbeidsareal (f.eks. gipsbukker, stillasføtter, materialer og tekniske installasjoner).
- Maskering eller tildekking av slike hindringer er ikke inkludert i tilbudet og belastes som tillegg.
- Skader på ferdig gulv forårsaket av byggeaktivitet (transport, lagring, kjøring med lifter, etc.).
- Oppsprekking eller beleggavvik som skyldes bevegelser/feil i underlaget eller veggene.
- Flexcons samlede ansvar under kontrakten skal under ingen omstendighet overstige avtalt kontraktssum for Flexcons leveranse til det aktuelle prosjekt.

4. Fakturering og økonomiske vilkår

- Alle priser er ex mva, om annet ikke fremgår.
- Flexcon stiller ikke sikkerhet.
- Prisregulering:

- Alle priser reguleres pr 1. april og 1. oktober hvert år, og arbeider utført etter disse tidspunkter utføres basert på de nye priser, om annet ikke er avtalt.
- Ved vesentlige endringer i råvarer, markedsforhold eller valutakurser, som medfører vesentlig økte kostnader på avtalte fastpriser, har Flexcon krav på tillegg. Det foreligger en vesentlig økning, dersom innkjøpskostnaden for Flexcon for den aktuell post uforutsett øker med mer enn 20%. Ved en slik vesentlig økning i innkjøpskostnad har Flexcon krav på tillegg som tilsvarer hele den uforutsette kostnadsøkningen.

5. Endringer, forsinkelser og avbestillinger

- Flexcon skal ha fri tilgang, og kunne arbeide kontinuerlig, frem til ferdigstillelse. Merarbeid knyttet til forstyrrelser og avbrudd dekkes av oppdragsgiver. Også eventuelle andre avbrudd eller forsinkelser som skyldes oppdragsgiver faktureres.
- Avbestilling pumpebil: senest 7 dager før – ellers faktureres 30% av kontraktsverdi.
- Avbestilling bulkbil: senest 10 dager før – ellers faktureres 30% av kontraktsverdi.
- Endringer etter frister kan medføre merkostnader.
- Dersom hindringer oppstår under arbeid, tilkommer ekstra riggkostnader.
- Dersom annet ikke er avtalt utføres tilleggsarbeider basert på medgått tid og kostnad. For timeverk gjelder Flexcons standard timeprisliste, og innkjøp honoreres basert på innkjøpskostnad tillagt 20 %. Påløpte timeverk og påløpt kostnad skal dokumenteres ved fakturering, normalt etter at arbeidet er ferdig. For større arbeider faktureres a-konto.

6. Generelle kontraktsvilkår

Som generelle kontraktsvilkår gjelder NS 8406*. Reguleringen i NS 8406 kommer dermed til anvendelse, med mindre noe annet uttrykkelig er avtalt enten i disse standardvilkår eller i den enkelte oppdragsavtale.

* Dersom oppdragsgiver er forbruker gjelder håndverertjenesteloven, og ikke NS 8406.