

FLEXCON

Standard Betingelser for Gulvsparkling, gulvvarmerør og Lydgulv

Disse standardbetingelsene gjelder for alle oppdrag som omfatter levering og utførelse av gulvsparkling, tynnavretting, legging av gulvvarmerør og lydgulv levert av Flexcon AS. Oppdragsgiver (OG) er ansvarlig for at forberedelser og vilkår nedenfor er oppfylt før arbeid igangsettes.

FLEXCON – Betingelser og forberedelser

1. Forberedelser – Oppdragsgivers ansvar

- Arealet må være fritt for hindringer, avstengt, grovstøvsugd, tørt og tett.
- Minimumstemperatur på +10°C i underlag og rom ved oppstart.
- Bygget må være tett for å unngå trekk og temperatursvingninger.
- Tetting av gjennomføringer og yttervegger må være fullført før sparkling.
- Bygget må ha naturlige avgrensninger for de arealene som skal sparkles
- Kunde/entreprenør er ansvarlig for merking av korrekt FG (ferdig gulv), dvs kotehøyde/meterstrek for gulvhøyde før Flexcon sin oppstart.
- Varmekabler og gulvvarmerør må være testet og godt festet før støp. - Bruk av avfukter må begrenses til RF > 50 % for å unngå riss og sprekker. Må ikke startes før etter 4 døgn.
- Det må sørges for tilstrekkelig uttørking etter avretting, se datablad for gjeldene produkt.
- Strøm-/lyskabler skal være min. 2 meter over gulv.
- Tilgang på strømuttak 63A 400V). Ved bruk av dieselaggregat påløper kostnader iht prisliste.
- Vannuttak med kapasitet på minimum 3000 liter/time innen 50 meter. Høyere kapasitet kan kreves ved store arealer.
- Riggplass for pumpebil og eventuell bulkbil må være tilgjengelig og gruset ved vinterforhold.
- Plass for vask av slanger må anvises. Tømming i fat eller bigbag faktureres.
- To parkeringsplasser for varebiler må være tilgjengelig hvis ikke annet er avtalt.
- Ved krav om lokale kurs belastes en kostnad på kr 2000,-

2. Tekniske forhold og utførelse

- Alle arbeider utføres i henhold til produktdatablader og NS3420.
- Dersom det under klargjøring og avretting står gipsbukker og materialpakker ol. på gulvet, har Flexcon ikke ansvar for toleranse avvik i forbindelse med dette (pga. eventuell vekt og tilgang). Alle hindringer skal settes inn til vegg.
- Ved pristilbud på levering og legging av EPS plater samt trinnlyd, forutsetter areal uten rørføringer (VVS og EL) på gulvet. Slissing for slike rør må kunde avklare og opplyse om i forkant. Ikke varslede rør blir slissing utført som regningsarbeid uten ytterligere varsling.
- Merk at det er svært få produkter som er egnet for herdeplastbelegg, hellimt parkett og homogene heltregulv. Det er kundens ansvar og oppgi hva som skal legges over avrettingen.

Revidert dato: 24.02.2025

- Det er kundens ansvar å få tilbudt gulvoppbygning godkjent i henhold til Norsk Standard
- Ferdig sparklet gulv leveres i toleranseklasse PB (+/- 3 mm med 2 m rettholt). PA mot tillegg.
- Slørlagsliping før videre behandling er ikke inkludert med mindre avtalt.
- Areal må være slik at kantlister for trinnlydsplater enkelt kan stiftes mot underlag av treverk\gips\byggeplater\eller lignende. Liming av kantlister mot betong\stål medfører tillegg.
- Kunde har ansvar for å sørge for tilstrekkelig utlufting etter utført avretting. Se datablad for detaljer.
- Ved bruk av lift, jekketraller etc. må det benyttes plater for å fordele belastning. Bør ikke forekomme!
- Unngå varmluft direkte mot gulvet. Oppvarming avtales særskilt.
- Bruk riktig sparkel i forhold til valgt toppbelegg. Flexcon AS kan gi råd, men fraskriver seg ansvar ved avvik fra datablad.
- Ved priming og sparkling foretas kun en visuell kontroll av overflaten. Vi tar ikke ansvar for eventuelle svakheter nedover i gulvkonstruksjonen.

Ved legging av gulvvarmerør

- Samlestokk/fordelerskap må være montert før rør kan legges. Ved legging av gulvvarmerør forutsettes fri føringsvei frem til samlestokk/fordelerskap.
- Rørlegger skal fremskaffe tegninger med mindre annet er avtalt.
- Trykktesting av rør med luft utføres av Flexcon etter gjeldende prisliste, hvis ikke annet er avtalt.
- Hvis rørlegger legger rør, står de til ansvar for tetting av brutte barrierer.

3. Endringer, forsinkelser og avbestillinger

- Eventuelle avbrudd eller forsinkelser som skyldes oppdragsgiver faktureres.
- Avbestilling pumpebil: senest 7 dager før – ellers gebyr.
- Avbestilling bulkbil: senest 10 dager før – ellers gebyr.
- Endringer etter frister kan medføre merkostnader.
- Dersom hindringer oppstår under arbeid, tilkommer ekstra riggkostnader.

4. Fakturering og økonomiske vilkår

- Fakturering skjer fortløpende etter utført etappe.
- Betalingsbetingelser: netto 14 eller 30 dager – iht. avtale.
- Endringer faktureres med 16–20 % funksjonspåslag på tilførte varer.
- Prisregulering kan skje 1. april og 1. oktober, eller ved vesentlige markedsendringer.
- Alle priser er eks. mva.
- Tilleggsarbeider faktureres etter gjeldende prisliste (vedlagt separat).